



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2012/EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.10.2012</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>11</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>154</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.09.2012</b>
<b>Konusu</b>	Ulukavak Mahallesi, 99/3 pafta, 48 adaya ilişkin plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

**K A R A R :**

Başkan, Belediye Meclisinin 01.08.2012 tarih ve 132 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Ulukavak Mahallesi, 99/3 pafta, 48 adada plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Ulukavak Mahallesi, 99/3 pafta, 48 adanın;

26.06.1997 tarih 05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile (yeşil alandan) blok nizam 20 x 10 ebatlarında 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,

03.10.2005 tarih ve 21 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS 0,35 KAKS 1,75 yapı yoğunluğunda ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak yapılaşma hakları ve yapı nizamının değiştirildiği,

02.01.2008 tarih ve 01 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile kat adedi artırılması ve yapı yaklaşma mesafesinin azaltılmasına ilişkin talebinin red olduğu;

04.11.2008 tarih ve 12/194 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin azaltılması talebinin red olduğu;

05.04.2011 tarih ve 44 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal: 2.60 H. max: 15.50 metre yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak belirlendiği;

Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.07.2006 tarih 1925-075 Sayılı genelgesi gereğince yoğunluk ve kat yüksekliği artırıcı plan değişikliklerinin plana esas jeolojik ve jeoteknik etütleri yapıp onaylanmadan yapılamayacağı belirtildiğinden sondajlı jeolojik etütlerin yapıldığı ve alanın önlemleri alan olarak belirlendiği, 48 ada da mevcut yapılaşmanın çoğunlukla tamamlandığı, Plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan notu ile "Asmakatın yapılabilmesi ve saçak seviyesine dahil edilmemesi" ibaresinin eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 99/3 pafta, 48 ada da plan notları ile "Asmakat yapılabilmesi ve asmakatın saçak seviyesine dahil edilmemesi ibaresinin eklendiği" plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE