



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/EKİM
TARİHİ	05.10.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	156
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2012
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 218 ada, 51 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 06.07.2012 tarih ve 119 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yavruturna Mahallesi, 218 ada, 51 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Yavruturna Mahallesi, 218 ada, 51 nolu parsel imar planında Bitişik nizam 3 Kat Ticaret Alanı olarak planlı olduğu, Emsal: 2.60, h. max: 12,50 metre yapılaşma koşullarında düğün salonu yapılmak üzere “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak belirlenmesinin talep edildiği, Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğe göre plan değişikliklerinin zorunluluk halinde yapılması ve kamu yararına uygun olması gerektiği, her tür planların üst ölçekli planlara uygun ve bölge yapılaşma koşullarını aşmayacak şekilde yapılması gerekliliği, özellikle düğün salonu vb. kullanımların, otopark ihtiyacını parselinde karşılayabilecek düzeyde yeterli derece de büyük ve açık alana sahip olması gerektiği, plan teklifinin yükseklik ve yoğunluk artırıcı bir teklif olduğu, kamu yararına aykırılık teşkil ettiği, bu tür planlamaların bütüncül planlama çalışmaları (nazım imar planı ve büyük kapsamlı revizyon vb..) ile yapılması gerektiği, bununla birlikte plan değişikliği talep edilen 14 nolu parselde ilişkin plana esas jeolojik etüt hazırlanmadığı, plan müellifince hazırlanmış teklif plan ve raporu bulunmadığına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 218 ada, 51 nolu parselde Emsal: 2.60, h.max: 12.50 metre yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak belirlenmek üzere talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE