



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/EKİM
TARİHİ	05.10.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	162
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.10.2012 / 5475
Konusu	03.09.2012 tarih ve 143 Sayılı Meclis Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 143 Sayılı Kararı ile onaylanan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 9, 10 nolu parsellerde Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonunda parselin Emsal: 1.00 ve h.max: serbest yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak belirlendiği; 9 nolu parselin ortasından geçen 20 metrelik taşıt yolunun, 9 nolu parselin mülkiyetinden geçmek üzere batısına kaydırılan;

Plan notlarına uygun olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazlar olduğunu belirterek, İtirazları oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 143 Sayılı Kararı ile onaylanan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 9, 10 nolu parsellerde Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonun da parselin Emsal: 1.00 ve h.max: serbest yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak belirlendiği; 9 nolu parselin ortasından geçen 20 metrelik taşıt yolunun, 9 nolu parselin mülkiyetinden geçmek üzere batısına kaydırıldığından;

• Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

• Ticaret Alanında (Taban Alanı) Taks : 0.50 yi geçemez.

• Planlanan alanda yapılacak tesislerden çıkacak atıkların çevrede sulama tesislerinde kirlenmelere neden olmaması için gerekli tedbirler, çevre sağlığı ve çevre kirliliği konularında ilgili kuruluşların (çevre bakanlığı, sanayi ve ticaret bakanlığı, çorum valiliği, İl Sağlık ve Çevre Müdürlüğü vb.) her talebinde gerekli tedbirler tesis sahibi tarafından alınacaktır.

• Ticaret alanlarında; showroom, alışveriş merkezi, lokanta, eğlence yerleri, satış birimleri, konaklama tesisleri vb. yapılabilir. Yapılacak her türlü yapı için mimari proje, vaziyet planı belediyece kontrol edilmek ve onaylanmak durumundadır. Otopark ihtiyacı tesisin kendi içinde karşılanacaktır.

• Planlanan alanda, yapılaşmada plana esas jeolojik etüt raporunda belirtilen kriterlere ve önerilere uyulacaktır.

• Planlama alanı bir kısmı, MTA, nın raporu çerçevesinde 1. Zon bölgesinde yer aldığından, bu kısımda yapılacak yapılarda en fazla 2 kata kadar (hmax: 6.50 metre) müsaade edilebilir.

Plan notlarına uygun olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclis Üyelerinden Mustafa Gökhan Kömürcü' nün çekimser, Ayşe Cancanoğlu, Serda Uysal, Dinçer Solmaz, Ulaş Yıldırım ve İbrahim Kuşçu' nun kabul oylarına karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE