



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2012/ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.12.2012</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>13</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>223</b>
<b>MADDE</b>	<b>20</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.12.2012</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karacaköy Mevkii, 104 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Belediye Meclisinin 05.11.2012 tarih ve 195 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Karacaköy Mevki, 104 ada, 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karacaköy Mevkii 104 adanın onaylı imar planında Emsal: 0.75, h.max: serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak planlı olduğu, Çorum- Ankara karayolu üzerinde Burunçiftlik kavşağı ile Şeker Fabrikası kavşağı arasındaki bölgede kaldığı, ilgili ada 1997 yılında yapılan planlarla Emsal: 0.50, h. max: serbest yapılaşma koşullarında sanayi alanı olarak planlı iken, 01.02.2006 tarihli belediye meclis kararı ile Burunçiftlik kavşağı ile Şeker Fabrikası arasındaki Ankara yolu boyunca uzanan sanayi alanlarının günün şartlarına uygun olarak yapılması amacıyla yapılan revizyon imar planı ile emsalin 0.75' e çıkarıldığı, başvuru dosyasında 104 ada 1 nolu parselin talebi ile plan teklifi yapıldığı ve Emsalin 2.00 olarak belirlendiği İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan inceleme raporundan anlaşılmaktadır.

Karacaköy mevki, 104 ada 1 parselin Emsal: 2.00, h. max: serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak işaretlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan plan değişikliği, Meclis Üyesi Murat Çağlar' ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, aralık ayı toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE