



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ AĞUSTOS
TARİHİ	02.08.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	9
OTURUM	9
KARAR NO	97
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	11.07.2013 / 4078
Konusu	Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 83 Sayılı Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 83 Sayılı Kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonu değişikliğine itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ayarık Mevkii, 113 pafta, 88, 709, 710, 711 ve 146 adalar dahilinde yaklaşık 35 hektarlık alanda plan değişikliği;

• Ticaret alanında E=0,30 h=6,50 metre olarak belirlenmesi plan notunda ticaret kullanımının yanı sıra gelir getirici nitelikli sportif, kültürel, sosyal tesislerinde yapılabilmesi.

• 7 metre olarak planlanan bütün yolların 10 metre olarak genişletilmesi yapı miktarlarının artırılarak TAKS:0,12 KAKS:0,24 h:6,5 metre yükseklikte olmak koşuluyla bağ planı kararı getirilmesine, ayrıca; plan notlarında;

1. İfraz ile yeni oluşacak parsellerde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük olamaz. Parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

2. 1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanıma oluşturulamaz, kat irtifakı yapılamaz.

3. Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

4. Parsel içinde bina haricinde yapılacak müştemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

5. Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Enerji nakil hatlarının altına gelen konut alanlarında ise yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde belirtilen mesafelerdir.

6. Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır.

a= Değişim Ortaklık Payı

b= Bayındırlık Birim Değerlerine göre bina birim maliyeti

c= Toplam İnşaat Alanında Artan m² C= Cy- Cm (Cm= TAKS' ın 0.05 olması durumunda her kat için yapılabilecek inşaat miktarı. Cy = Projedeki inşaat miktarı her kat için ayrı ayrı hesap edilerek toplam alınır. a= (b x c) x 0.10 şeklinde belirlenen plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı revizyonu değişikliğine yapılan itirazlar, Meclis Üyelerinden; Yusuf Şişman, Sadık Örgel, Sefa Köse, Serda Uysal ve Dinçer Solmaz' ın "02.08.2013 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantısının 2. Maddesinde görüşülen imar konusu ile ilgili itirazlar, imar komisyonunda görüşülmeden meclis gündemine geldiği için itirazların lehine oy kullanıyor, meclisin aldığı karara katılmıyor, şerh düşülmesini istiyoruz." Şeklinde yazılı taleplerine karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE