



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ KASIM
TARİHİ	01.11.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	135
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.10.2022
Konusu	Sarimbey Köyü 112 ada 19 parsel için İmar Planı ilavesi teklifi.

K A R A R :

Başkan, 08.08.2022-104 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarimbey Köyü, 112 ada, 19 parsel için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda: Sarimbey Köyü, 112 ada, 19 parsel, 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Nitelikli Tarım Alanları”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sanayi Alanı”, 2001 yılında onaylanan Mevzi İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; “Sanayi Alanı” olarak planlıdır. Emsal=0.50 ve Hmaks=Serbest yapılanma koşulları getirilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri kuzey cephede 10 metre, diğer cephelerde 5 metredir. Sarimbey Köyü, 112 ada, 19 parsel ile Ankara Samsun karayolu arasında 5 metre yeşil alan ve servis yolu niteliğinde 15 metre Taşıt yolu bulunmaktadır.

Teklif;

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar teklifinde; Sarimbey Köyü, 112 ada, 19 parselin tüm yapılanma koşulları korunmuştur. Ankara Samsun karayoluna paralel 15 metre genişlikteki Taşıt yolu “yaya yolu” olarak planlanmıştır.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde; parselin tüm yapılanma koşulları korunmuştur. Ankara Samsun karayoluna paralel 15 metre genişlikteki Taşıt yolu, yaya yolu olarak planlanmıştır.

Sarimbey Köyü, 112 ada, 19 parselde, 08.04.2022 tarih ve 10/15 sayılı yapı ruhsatının bulunduğu, inşa faaliyetine başlanıldığı, teklif edilen değişiklik hakkında Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünden görüş alındığı, kurum görüşünün; “Karayoluna paralel 15 metre genişlikteki taşıt yolunun yaya yolu olarak planlanması ve parsele giriş-çıkışın parselin güney doğu kısmından karayolundan 50 metre mesafeden yapılması şartıyla” uygun görüş bildirildiği, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Sarimbey Köyü, 112 ada, 19 parsel için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19849243) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19611570) ilavesi teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ