



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2022/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>01.11.2022</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>136</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>26.10.2022</b>
<b>Konusu</b>	Gülabibey Mahallesi 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738 nolu adalar ve 4729 ada 2, 7, 8, 9 nolu parseller ile 4730 ada 2, 6, 7 ve yakın çevresi için İmar Planı değişikliği teklifi.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738 nolu adalar ve 4729 ada 2, 7, 8, 9 nolu parseller ile 4730 ada 2, 6 ve 7 nolu parseller ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu; Gülabibey Mahallesi 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738 nolu adalar ve 4729 ada 2, 7, 8, 9 nolu parseller ile 4730 ada 2, 6 ve 7 nolu parseller Çorum Belediye Meclisi'nin 06.02.2027 tarih 23 Sayılı kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile "Konut Alanı" olarak planladığı, sonrasında ise 4729 ada 2, 7, 8, 9 nolu parseller ile 4730 ada 2, 6 ve 7 nolu parsellerin "Konut Alanı" olan kullanım kararları Çorum Belediye Meclisininin 08.12.2017 tarih 192 Sayılı kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile "Ticaret - Konut Alanı(TİCK)" olarak değiştirilmiştir. Plan notlarına da; "Ticaret - Konut Alanı(TİCK) olarak planlanan alanlarda Zemin katlar ticaret olarak kullanılacak olup katların tamamı konut olarak kullanılabilir" şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde; Gülabibey Mahallesi 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738 nolu adaların "Konut Alanı" olan plan fonksiyonu korunmuş, 4729 ada 2, 7, 8, 9 nolu parseller ile 4730 ada 2, 6 ve 7 nolu parsellerin "Ticaret - Konut Alanı(TİCK)" olan plan fonksiyonu ise "Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. Ayrıca Ticaret - Konut Alanı(TİCK) için yer alan plan notu kaldırılmıştır. Plan notlarına ise; "Konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmamaya ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari birimler yapılabilir." Hükmü eklenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738 nolu adalar ve 4729 ada 2, 7, 8, 9 nolu parseller ile 4730 ada 2, 6 ve 7 nolu parseller ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19710624) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19471142) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ