



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2022/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>01.11.2022</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>138</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>26.10.2022</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi 3843 ada 2 parsel için İmar Planı değişikliği teklifi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 parselde Belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasında, (Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklinde yazılı şerhleri ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut Plan Durumu; 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili maddelerde, “Bina yükseklikleri Y.ençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur” ifadeleri yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen yasal zorunluluklarının yerine getirilmesi amacıyla Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürürlükteki İmar Planı üzerindeki yapı yüksekliği serbest olan parselleri tespit ederek bunların varsa mimari projeleri dikkate alınarak ve/veya yakın çevre kat yükseklikleri dikkate alınarak, onaylı imar planında emsal: 3.00, Y.ençok: serbest yapılaşma koşullarında “Turizm+Ticaret” alanı olarak planlı olan, Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 nolu parselde, 08.06.2021 tarih 104 Sayılı Meclis kararıyla onaylanan İmar Planı değişikliği ile Y.ençok: 30. 50 metre olarak belirlendiği, plan değişikliğinin Çorum İdare Mahkemesi’nin “2021/858 Esas no, 2022/261 Karar no” kararı ile iptal edildiği ve alanın plansız konuma düştüğü dosyadaki bilgilerden anlaşılmaktadır.

Teklif Plan Durumu: İmar planlarında yüksekliğin “serbest” olarak belirtildiği ilgili adalarda yakın çevre kat yükseklikleri, mevcut plan durumu, ruhsatlı yapılar ve gelecekteki yapılaşma beklentileri de dikkate alınarak, plan müellifince hazırlanan teklif plan üzerinde İmar Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 parselde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın Y.ençok: 21.50 metre olarak belirlenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 parselde Belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19596887) değişiklik teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Meclis üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oylarına karşı, Meclisece OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ