



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ KASIM
TARİHİ	01.11.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	140
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.10.2022
Konusu	Çepni Mahallesi 3573 ada 14 parsel için İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 3573 ada 14 parselde Belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, (Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklinde yazılı şerhleri ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut plan durumu; 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili maddelerde, “Bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur” ifadeleri yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen yasal zorunluluklarının yerine getirilmesi amacıyla Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürürlükteki imar planı üzerindeki yapı yüksekliği serbest olan parselleri tespit ederek bunların varsa mimari projeleri dikkate alınarak ve/veya yakın çevre kat yükseklikleri dikkate alınarak, onaylı imar planında emsal:1.00, Y.ençok: serbest yapılaşma koşullarında K.D.K.Ç.A alanı olarak planlı olan Çepni Mahallesi, 3573 ada 14 nolu parselde, 08.06.2021 tarih 104 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ile Y.ençok: 30.50 metre olarak belirlendiği, plan değişikliğinin Çorum İdare Mahkemesi'nin “2021/715 Esas no, 2022/260 Karar no” kararı ile iptal edildiği ve alanın plansız konuma düştüğü dosyadaki bilgilerden anlaşılmaktadır.

Teklif plan durumu; İmar planlarında yüksekliğin “serbest” olarak belirtildiği ilgili adalarda yakın çevre kat yükseklikleri, mevcut plan durumu, ruhsatlı yapılar ve gelecekteki yapılaşma beklentileri de dikkate alınarak, plan müellifince hazırlanan teklif plan üzerinde İmar Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Çepni Mahallesi, 3573 ada 14 parselde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın Y.ençok: 21.50 metre belirlenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çepni Mahallesi, 3573 ada 14 parselde Belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19074570) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisece OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ