



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2009 / OCAK
<b>TARİHİ</b>	02.01.2009
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	1
<b>BİRLEŞİM</b>	1
<b>OTURUM</b>	1
<b>KARAR NO</b>	<b>12</b>
<b>MADDE</b>	<b>12</b>
<b>Teklif Birimi</b>	<b>İMAR KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Teklif Tarih ve No</b>	19.12.2008
<b>Teklifin Özü</b>	Çorum Merkez, Bayat Köyü, Kamışlı mevki, 19-b pafta, 232 nolu parselde Kat artışı yapılması.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum Merkez, Bayat Köyü, Kamışlı mevki, 19-b pafta, 232 nolu parselde Kat artışı yapılması şeklindeki İmar Komisyonunun plan değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Merkez, Bayat Köyü, Kamışlı mevki, 19-b pafta, 232 nolu Parsel imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak, 232 nolu Parselin bulunduğu bölgede imar planında ayırık nizam 3 kat "Konut Alanı" olarak planlı olup,

Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 22. Maddesinde "İmar Planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde, nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanları Ek- 1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." Denilmekte olup, sosyal donatı alanları civarda artırılmayacağı, ayrıca bölgede henüz uygulama yapılmamış olması, (18. Madde) nedeniyle, kat artışı yapılmasına ilişkin plan değişikliği talebinin bütüncül nazım imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği belirtilerek, Bayat Köyü, Kamışlı mevki, 19-b Pafta, 232 nolu parselde plan değişikliği ile kat artışı yapılması talebi uygun bulunmadığından, meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Turan ATLAMAZ

Katip  
Mehmet UYAR

Katip  
Fikret HIŞIROĞLU