



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / OCAK
TARİHİ	02.01.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	27.11.2008
Teklifin Özü	Yavruturna Mahallesi 7 pafta, 217 ada, 14 parsel de plan değişikliği ile Kat artışı yapılması.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi 7 pafta, 217 ada, 14 parsel de plan değişikliği ile Kat artışı yapılması şeklindeki İmar Komisyonunun plan değişikliği talebini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi 7 pafta, 217 ada, 14 parsel, bitişik nizam 3 kat konut alanı olup, İmar planında yol genişliği belirtilmediği,

Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 22. Maddesinde “İmar Planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde, nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanları Ek- 1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” Denilmekte olup, sosyal donatı alanları civarda artırılamayacağı için, Yavruturna Mahallesi 7 pafta, 217 ada, 14 parselde plan değişikliği ile kat artışı yapılması şeklindeki plan değişikliği talebi uygun bulunmadığından, meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Turan ATLAMAZ

Katip
Mehmet UYAR

Katip
Fikret HIŞIROĞLU