



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2009 / ŞUBAT
<b>TARİHİ</b>	03.02.2009
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	2
<b>BİRLEŞİM</b>	1
<b>OTURUM</b>	1
<b>KARAR NO</b>	27
<b>MADDE</b>	11
<b>Teklif Birimi</b>	İMAR KOMİSYON RAPORU
<b>Teklif Tarih ve No</b>	16.01.2009
<b>Teklifin Özü</b>	Çoraklık Mevkii, 19 L 2 a Pafta, 3648 ada, 3 parselde kat artışı yapılması.

**K A R A R :**

Başkan, Çoraklık Mevkii, 19 L 2 a Pafta, 3648 ada, 3 parselde kat artışı yapılmasına ilişkin teklifi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii, 19 L 2 a Pafta, 3648 ada, 3 parsel 31.08.1990 tarih ve 07 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Etap İlave İmar Planı kapsamında kalmakta olup; İmar planında ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak belirlenen;

Çoraklık Mevkii, 19 L 2 a Pafta, 3648 ada, 3 parselde kat artışı yapılmasına ilişkin talep; Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 22. Maddesinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanları Ek- 1’ de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/ veya artırılır.” Denilmekte olup, sosyal donatı alanları civarda artırılamayacağı talebi, Plan bütünlüğüne aykırı olduğu için uygun bulunmadığından, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Turan ATLAMAZ

Katip  
Mehmet UYAR

Katip  
Fikret HIŞIROĞLU