T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI DÖNEMİ	***2010 / OCAK***
TARİHİ	***08.01.2010***
GÜNÜ	***CUMA***
TOPLANTI	***1***
BİRLEŞİM	***1***
OTURUM	***1***
KARAR NO	***11***

MADDE	***11***
Teklif Birimi	***İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ***
Teklif Tarih ve No	31.12.2009 / 5838
Teklifin Özü	Halihazır Harita yapımı için İller Bankasından kredi kullanılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

KARARA KONU İŞ VE YAPILMA ŞEKLİ

Sayısal Halihazır Harita Yapımı işi Bankaca ihale edilerek gerçekleştirilecektir.

KARAR KONU İŞİN FİNANSMANI

İşin toplam bedeli, Belediyemizce ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç ve denetim giderleri hariç 3.600.000 (üçmilyonaltıyüzbin)- TL olup, bu tutarın % 75 lik kısmına karşılık gelen 2.700.000 (ikimilyonyüdiyüzbin)- TL si Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde aktarılacak ödenekten, kalan % 25 lik kısmına karşılık gelen 900.000 (dokuzyüzbin)– TL si ise Bankadan alınacak kredi ile finanse edilecektir.

KARARA KONU İŞİN DENETİMİ

Söz konusu işin denetimini İller Bankası'na yaptırılmasına karar verilmiştir.

KREDİ TEMİNATINA KONU GELİRLERİ

İller Bankası tarafından tahsis edilecek kredinin teminatını Belediyemiz su gelirleri ile İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının ve diğer tüm gelirlerimizin oluşturulmasına, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası'nca talep edildiği takdirde, aynı şartlarda ve talip tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, krediye konu işle ilgili olarak fon ve hibe gibi idaremize sağlanacak kaynakların ortaya çıkması halinde, İller Bankası'nın bunları kredi alacağına mahsup edebilmesine karar verilmiştir.

KREDİ GERİ ÖDEMELERİ

İller Bankası tarafından karara konu iş için tahsis edilecek krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücretleri vs. ödemelerinde kullanmak üzere iş bu Meclis Kararının ekinde yer alan mevduat rehin sözleşmesinde belirlenen şartlara haiz olmak üzere Belediyemiz yöresinde bulunan ve İller Bankası'nca uygun görülecek ticari bir bankada Belediyemiz adına vadesiz TL hesabı (Rehinli Mevduat Hesabı) açılmasına karar verilmiştir. Krediden Kaynaklanan geri ödemeleri süresi içerisinde ve mevduat rehin sözleşmesi hükümleri doğrultusunda Rehinli mevduat hesabının bulunduğu banka şubesine virman talimatı vermek suretiyle İller Bankası'na aktarmayı kabul ederiz.

GENEL YETKİ KONULARI

1)5393 Sayılı Belediye Kanunu"nun 68.maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar Büyükşehir belediyeleri için birbuçuk kat olarak uygulanır.

e)Belediye ve bağlı kuruluşlarıyla bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir." denilmektedir.

Krediye konu işin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere İller Bankası'ndan alınacak kredi tutarı, 5393 Sayılı Kanunun 68. maddesi (d) bendinde belirtilen limit içinde kalmaktadır ve (e) bendinde belirtilen oranı aşmamaktadır.

2) Krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, teminat olarak gösterilen Belediyemiz gelirlerinden karşılanmasını, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması durumunda krediden kaynaklanacak geri ödemelerin İller Bankası'nca dağıtılan paylarda Belediyemize düşen Miktarın tamamından ve diğer tüm gelirlerimizde kredi geri ödemeleri tamamlanıncaya kadar mahsup edilmesini kabul ve teyt ederiz. Her ne sebeple olursa olsun kredi teminatına konu gelirlerimizin tamamının kredi taksitlerimizi karşılayamaması halinde kredi taksitlerini Belediyemizin diğer gelir ve ticari menkul ve gayri menkul mallarından tahsiline İlen Bankası'nın yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.

3)Krediye teminat olarak İller Bankası'na Bankaya terk ve temlik edilmiş olan gelirlerimizi, hiçbir sebeple başka borçları karşılık göstermemeyi, teminatlar üzerinde Bankanın haklarını ihlal edici hiçbir tasarrufta bulunmamayı, değişiklik yapmamayı, ipotek edilen gayri menkulleri hiç sebeple yok etmemeyi, Bankadan, yazılı izin almadıkça bunların kullanım şeklini değiştirmemeyi, gayrimenkullerin gelirlerini artırmak maksadıyla olsa dahi bunlar üzerinde hiçbir tadilat yapmamayı, kira bedelini üç aylıktan fazla peşin almamayı ve kamu yararı düşüncesiyle kamulaştırma halinde, ilk ihbar aldığı günün ertesi gününde bankayı haberdar etmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

4) Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatlerden kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda İller Bankası'nın yetkili olduğu kabul ve taahhüt ederiz

5) Krediye konu işle ilgili her türlü işlemi Genel Kredi sözleşmesi, Mevduat Rehin Sözleşmesi ve İller Bankasınca uygun görülecek ticari bir banka ile yapılacak ödeme talimatı ve taahhüt namesi ile Yapı Denetim Hizmetleri Yönetmeliği, Mal Alımları kabul esasları, danışmanlık denetim ve teknik hizmet giderleri hesap esasları ve İller Bankası'nın mevcut ve değişebilecek diğer tüm mevzuatı ile 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve borç yönetiminin düzenlenmesi hakkında kanun 5393 sayılı belediye kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir belediyesi kanunu ile ilgili diğer mevzuat çerçevesinde yapılması kararlaştırılmıştır.

6) İhalesi İller Bankasınca yapılan söz konusu işlerde % 10 aşmayacak fiyat farkı artışları ile ilgili kredi tahsis limitinin artımında, İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediyle ilgili herhangi bir meclis kararı ve sözleşme yapılmaksızın, Belediyemiz adına her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya iller bankası yetkilidir.

BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLEN HUSUSLAR

İller Bankasınca Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak; Başta bu meclis kararı, genel kredi sözleşmesi, mevduat rehin sözleşmesi ve İller Bankasınca uygun görülecek ticari bir banka ile yapılacak ödeme talimatı ve taahhütnamesi ile her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, ana para, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. kredi den kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere İller Bankasınca uygun görülecek ticari bir bankada adımıza açılacak rehinli mevduat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin İller Bankası'na aktarılmasını sağlamaya, gerektiğinde kredi taksitlerinin ertelenmesini ve öne çekilmesini ve kredi vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayri menkul ile diğer gelirlerimizi İller Bankası'na ipotek vermeye ve bloke etmeye, belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını İller Bankası'na Terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası'na rehin vermeye, İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Krediye konu işle ilgi her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya 5393 sayılı kanununun 68. maddesi d ve e bentlerindeki limit dahilinde kalmak kaydıyla kredi matrahını % 10 a kadar artırmaya Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ yetkili kılınmıştır.

Ayrıca, Belediyemiz İller Bankası arasında bir mukabele veya borç senedi tanzim ve imza edilmese dahi İller Bankası; bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya da yetkilidir. Yukarıda tesbit ve kabul edilen esas ve şartlar çerçevesinde İller Bankası' dan kredi alınmasına ve kredi ile ilgili devam eden işlemlerin yürütmesinde Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' nün yetkili kılınmasına Belediye Meclisince 08.01.2010 tarihinde OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ	Katip Bedriye ÇAYIR	Katip Ulaş YILDIRIM