



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / MART
TARİHİ	05.03.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	3
BİRLEŞİM	3
OTURUM	3
KARAR NO	44

MADDE	9
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	24.02.2010
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 37/4 pafta, 1205 ve 1077 nolu adalarda plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 37/4 pafta, 1205 ve 1077 nolu adalarda plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 37/4 pafta, 1205 ve 1077 adalar imar planında ayırık nizam 5 Kat Konut Alanı olarak planlı olup, 1205 ve 1077 nolu adaların imar planında 20 metre yol olarak planlı olan Ekin Caddesine bakan cephelerinde yaklaşık 7 metre yola terk durumunun olduğu ve terkten sonra kalan kısmın yapılaşmaya uygunsuz olması sebebiyle, yola yapı yaklaşma mesafelerinin azaltılmasına ilişkin, Gülabibey Mahallesi, 37/4 pafta, 1205 ve 1077 adalar da Plan değişikliği teklifi, imar planına göre yolun karşı cephesinde terk durumunun olmadığı, sadece 1205 ve 1077 nolu adalarda terk durumunun olduğu, planların kamu yararı amacına uygun olarak yapılması gerekliliği, alanda imar planına göre yapılaşmanın başlamamış olması da dikkate alınarak, 1205 ve 1077 nolu adalarda imar planında belirtilen 5 mt yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, binaların planda yol tarafında gösterilen cephe hattına uygun inşa edilmesi, yol cephesinde açık ve kapalı çıkma yapılmaması, taks ve kaks belirlenirken yola terkten önceki kadastro durumunun esas alınması, arsa cephelerinin, imar yönetmeliklerine göre 5 katlı yapılaşmaya uygun olmaması durumunda ifraz veya tevhid yoluna gidilmesi şeklinde plan notlarında belirtildiği şekilde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM