



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / MART
TARİHİ	05.03.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	3
BİRLEŞİM	3
OTURUM	3
KARAR NO	50
MADDE	15
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	02.03.2010
Teklifin Özü	Çepni Mahallesi 27/1 pafta, 1296 ada, 32 parselin batısında yer alan yeşil alanın “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” alanına katılması.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait Çepni Mahallesi 27/1 pafta, 1296 ada, 32 parselin batısında yer alan yeşil alanın “Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu” alanına katılmasına ilişkin plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 05.06.2009 tarih ve 74 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, Onaylı plan örneği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 17.06.2009- 17.07.2009 tarihleri arasında ilan edilerek askıya çıkarıldığını, Askı süresince plan değişikliğine yapılan itirazlar 07.08.2009 tarihli Belediye Meclis Kararı ile reddedildiğini,

07.08.2009 tarihli kararın iptali istemiyle açılan dava sonucunda, Çorum İdare Mahkemesinin 2009/663 Esas nolu kararıyla, dava konusu plan değişikliği ile ilgili, 40 metrelik yolun eşik olarak görülmesi, yeşil alan oluşturulan alanların mevcut konumda otopark ve meydan olması, akaryakıt istasyonunun genişletilmesi neticesinde sağlık koruma bandı ve yapılaşma koşullarının belirlenmediği, bu nedenlerle ilgili plan değişikliğinin şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine uygun olmadığı ve kamu yararı bulunmadığı görüşüyle yürütmeyi durdurma kararı verildiğini,

Çepni Mahallesi, 27/1 pafta, 1296 ada, 32 nolu parselin batısındaki yeşil alanın “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” alanına katılmasına dair plan revizyonu teklifi, Çorum İdare Mahkemesinin 2009/663 Esas nolu kararı da dikkate alınarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 revizyonuna ait Plan Açıklama Raporunda; Çepni Mahallesi, 27/1 pafta, 1296 ada, 32 nolu parsel ve batısında kalan yeşil alanın “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin güney ve batı cephede 15 metre, kuzey ve doğu cephelerde 5’er metre olarak belirlendiği, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.30, h. max: 6.50 metre olarak belirlendiği, sağlık koruma bandı mesafelerinin Akaryakıt ve Lpg tanklarının bulunduğu dışı çevrili adanın kuzey batı cephesinden 25 metre, batı cephesinden 25 metre ve parselin etrafından 5’er metre olarak belirlendiği, yeni sanayi caddesinin batısında kalan yeşil alan ve otopark alanına dönüştürülen kısımların değişiklik önceki hallerine otopark ve meydan şekline dönüştürüldüğü, Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonuna katılan yeşil alan için (yaklaşık 2700m²) ise eşdeğer alan olarak İstasyon alanının kuzey kısmında bulunan ve halihazırda “oto terminal” alanı olarak kullanılan ve 1/1000 ölçekli Çorum Uygulama İmar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretli alanın doğu kısmında yaklaşık 2700 m² lik alanın “Park” alanı olarak belirlendiği, planlanan “Park” ile “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı alanın arasında 7 metrelik yaya yolu işaretlendiği, yeşil alan için söz konusu yer seçimi kararının alınmasında Oto terminal alanının mevcut imar planında Çevre yolu üzerinde işaretli olması, oto terminalin söz konusu alana taşınması ile ilgili çalışmaların yürütülmesi ve bu bölgede halihazırda bulunan MİA alanı ve Turistik Tesis Alanları ile birlikte Oto terminalin yaratacağı trafik yoğunluğu düşünüldüğünde yapılan çalışmanın gerekliliği ve yeşil alan ihtiyacının olduğu belirtildiğini belirterek, Çepni Mahallesi 27/1 pafta, 1296 ada, 32 parselin batısında yer alan yeşil alanın “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” alanına katılmasına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 27/1 pafta, 1296 ada, 32 nolu parsel ve batısında kalan yeşil alanın “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonuna katılmasına dair, İmar planında “Belediye hizmet Alanı” olarak planlı bölgenin doğu kısmında yaklaşık 2700 m² lik “Park” alanı oluşturulduğu, yürütmeyi durdurma kararında plan değişikliğinin uygun bulunmadığına yönelik gerekçeler de dikkate alınarak şehircilik esaslarına ve planlama ilkelerine uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı revizyonu Meclis Üyelerinden, Dinçer Solmaz, Ulaş Yıldırım ve Serda Uysal’ ın “05.03.2010 Tarihli Belediye Meclis Toplantısının 15. Maddesine itiraz ediyor ve muhalefet şerhimizin işlenmesini saygıyla arz ve talep ederiz.” Şeklinde yazılı şerhine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM