



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / NİSAN
TARİHİ	02.04.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	4
BİRLEŞİM	4
OTURUM	4
KARAR NO	63

MADDE	10
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	10.03.2010
Teklifin Özü	Bayat Köyü, 31/1 Pafta, 1123 Parselde plan değişikliği yapılarak kat artışı yapılması.

K A R A R :

Başkan, Bayat Köyü, 31/1 Pafta, 1123 Parselde plan değişikliği yapılarak kat artışı yapılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bayat Köyü, 31/1 Pafta, 1123 Parselin, 23.02.1999 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çevre Yolu Kuzeyi İlave Revizyon İmar Planı ile plana dahil edilerek, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlandığından, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 28. Maddesinde; “İmar Planında verilmiş olan inşaat emsalinin, adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucunun nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1’ de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” denildiğinden;

Bayat Köyü, 31/1 Pafta, 1123 Parselde plan değişikliği yapılarak kat artışı yapılmasına ilişkin talep, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olması nedeni ile Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM