



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / MAYIS
TARİHİ	07.05.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	5
BİRLEŞİM	5
OTURUM	5
KARAR NO	81

MADDE	4
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	14.04.2010
Teklifin Özü	Celil Kırı Mevkii, 490 nolu parselle ilişkin imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Celil Kırı Mevkii, 490 nolu parselle ilişkin imar planı revizyonu hakkındaki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle Oylama sonunda; Mülkiyeti hazineye ait olan ve imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı bulunan, Celilkırı Mevki, 490 nolu parselin bir kısmı 05.04.2005 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararıyla “Toplu Konut Alanı” olarak planlanmış olup, bölgede alt gelir grubu vatandaşlarımız için Toplu Konut ihtiyacının karşılanmasını sağlamak amacıyla, 3 etap halinde planlanan, mevcut Toplu Konut Alanının bitişiğinde, 490 nolu parselin 292.672 m² lik kısmında alt gelir grubu vatandaşlarımız için 416 adet Konut ve Sosyal tesis yapılması şeklinde Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar planı revizyonu, plan revizyonu yapılacak alanda Jeolojik etüt, halihazır harita vb... gerekli çalışmaların TOKİ tarafından hazırlandığından, Plan revizyonunun 292.672 m² lik alanda, 416 adet Konut ve Sosyal donatı alanlarını kapsadığı ve projenin yaklaşık 2250 kişilik bir nüfusa hizmet edeceğinin öngörüldüğü, Konut alanlarının CY Tipi (47, 67 m²), 5 Blok (B+Z+3 Kat) 160 Adet Konut ve DY Tipi (64, 69 m²), 16 Blok (B+Z+3 Kat) 256 adet konut şeklinde 2 farklı konut tipinden oluştuğu, Emsal: 1.00 hmax: 21.50 metre yapılaşma koşullarında Konut alanları, E: 1.00 yapılaşma koşullarında “İlköğretim Alanı” ve diğer Sosyal Tesis Alanları (kreş alanı ve sosyal tesis alanı) için Emsal: 0.60 olarak belirlendiği, konut adalarında çocuk oyun alanı, ada içi ortak yeşil ve dolaşım alanları ile oturma birimleri oluşturulabileceği, konut adalarında 200 m² yi aşmamak üzere ticari birimlere yer verilebileceği, otoparkların 2 daire başına 1 otopark, sosyal tesis alanlarında ise buldukları ada içerisinde çözülebileceğinden;

Celilkırı Mevki, 490 nolu parselin 292.672 m² lik kısmında Alt- gelir grubu vatandaşlarımız için 416 adet konut ve sosyal donatı yapılmak üzere “Toplu Konut İdaresi” tarafından hazırlanan 1/5000 nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 uygulama İmar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM