



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2010 / MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2010</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>5</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>5</b>
<b>OTURUM</b>	<b>5</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>84</b>
<b>MADDE</b>	<b>7</b>
<b>Teklif Birimi</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Teklif Tarih ve No</b>	<b>30.04.2010</b>
<b>Teklifin Özü</b>	<b>Çomar Mevkii, 152 ada, 77 nolu parsellere ilişkin plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çomar Mevki, 152 ada, 77 nolu parselde plan değişikliği yapılmasına ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mevki, 152 ada, 77 nolu parsel imar planında Taks: 0.15, Kaks: 0.30 hmax: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A) olarak planlı olup, 152 ada, 77 ve 76 nolu parseller Ankara- Samsun Karayolunda yer almakta olup, kavşak noktasına yakın olmaları nedeniyle Karayolundan giriş çıkış alamadığından,

Çomar Mevki, 152 ada, 77 parsel ile ilişkin, karayolundan geçiş yolu izin belgesi alamaması nedeniyle parselin kuzeyinden yol işaretlenmesi ve 0.15 olan İnşaat taban alanının (TAKS) artırılmasına ilişkin talep, İnceleme raporu da dikkate alınarak, Çimento kavşağından itibaren Samsun yolunda yer alan "K.D.K.Ç.A" alanlarının ve Çorum genelinde imar planında yer alan tüm "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının" yapılaşma koşullarının Taks: 0.15, Kaks: 0.30, hmax: 6.50 metre olduğu, ancak 13.10.2004 tarih ve 06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Erzurum Dede mevki Revizyon İmar planı kapsamında, Çorum girişinde Planlanan "K.D.K.Ç.A" alanlarında yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50 olarak planlandığından, Taban Alanı (TAKS) ve Emsal artışının ihtiyaca göre analiz edilerek, sadece bu ada bazında değil, yol boyunca hatta Çorum genelinde yer alan aynı planlama koşulundaki adaları da kapsamaması gerektiği kanaatine varıldığından;

Çomar Mevki, 152 ada 77 nolu parsellere ilişkin plan değişikliği teklifi, Çorum genelinde diğer ana yol akslarında kalan alanlarda yer alan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının" da talep gelmesi durumunda, aynı yapılaşma koşullarının verileceği belirtilerek, Çomar Mevki, 152 ada, 76 ve 77 nolu parsellerin kuzeyinden 10 metrelik taşıt yolu işaretlenmesi ve Çimento kavşağından sonra Ankara- Samsun yolunda yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının yapılaşma koşullarının Emsal: 0.60, hmax: 6.50 metre olarak belirlenmesi, Taks: 0.30' u geçemez ibaresinin de plan notlarına eklenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar planı değişikliği, Meclis Üyelerinden Dinçer Solmaz, Ayşe Cancanoğlu, Serda Uysal, Ali Rıza Ünal, Ulaş Yıldırım ve Sadık Örgel' in, "07.05.2010 tarihli Belediye Meclis toplantısında görüşülen, 7. Maddesine muhalefet şerhimizin işlenmesini talep ederiz." Şeklinde yazılı şerhine karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Bedriye ÇAYIR

Katip  
Ulaş YILDIRIM