



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2010 / MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2010</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>5</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>5</b>
<b>OTURUM</b>	<b>5</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>86</b>

<b>MADDE</b>	<b>9</b>
<b>Teklif Birimi</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Teklif Tarih ve No</b>	<b>30.04.2010</b>
<b>Teklifin Özü</b>	<b>Karakeçili Mahallesi, 75 pafta, 837 ada, 2 parselle ilişkin revizyon imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Karakeçili Mahallesi, 75 pafta, 837 ada, 2 parselde plan müellifince hazırlanmış Turizm Tesis Alanı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Plan teklifine ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi, 75 pafta, 837 ada, 2 parselin onaylı imar planında “İtfaiye Müdürlüğü Ek Tesisleri Alanı ve Otopark olarak belirlenmiş olduğu; 04.11.2008 tarih ve 187 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselin İtfaiye Müdürlüğü Ek Tesisleri Alanı ve Otopark alanından çıkarılmasına ilişkin talebinin red olunduğundan; MTA tarafından yapılmış Jeotermal Kaynak Koruma Alanları Etüdünde parselinde içinde bulunduğu alanda termal kaynak tespiti yapıldığı termal kaynağa ilişkin I. Derece ve II. Derece koruma alanlarının belirlendiğinden; parselin bir kısmının I. Derece koruma alanında kaldığı ve I. derece koruma alanında kalan alanlarda yapı kat adedinin 2 katı geçemeyeceği; plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda parselin Turizm Tesis Alanı (Termal Turizm Tesis ve Kür Merkezi) olarak belirlendiğinden; 1/1000 ölçekli uygulama Revizyon İmar Planı ile yola yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre, dere ve komşu parsellerden ise minimum 10 metre olarak belirlendiğinden; Emsal= 2 ve hmax= Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiğinden; Plan Yapımına Dair Esaslara Ait Yönetmeliğin 27. Maddesinde “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır. İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” denildiğinden;

Karakeçili Mahallesi, 75 pafta, 837 ada, 2 parsel için “İtfaiye Müdürlüğü”nün 26.04.2010 tarihli yazısında mevcut hizmet binası alanının yaklaşık 21 dönüm arazi üzerine kurulu olduğu ve 500.000 kişilik nüfusa hitap edecek durumda olduğu ve bu açıdan mevcut alanın yeterli olduğu, özellikle yangın gibi durumlarda ulaşım süresinin kritik olduğu, yangına ulaşım, gerek trafik yoğunluğu, gerekse mesafe uzaklığı gibi sorunları en aza indirmek üzere nüfus artışı ve risk bölgelerine paralel olarak müzkereler oluşturulmasının daha yerinde tespit olacağı belirtildiğinden;

Karakeçili Mahallesi, 75 pafta, 837 ada, 2 parselle ilişkin plan müellifince hazırlanmış Emsal= 2 ve hmax= Serbest olarak yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı değişikliği, Meclis Üyelerinden Dinçer Solmaz, Ayşe Cancanoğlu, Serda Uysal, Ali Rıza Ünal, Ulaş Yıldırım ve Sadık Örgel’ in, “07.05.2010 tarihli Belediye Meclis toplantısında görüşülen, 9. Maddesine muhalefet şerhimizin işlenmesini talep ederiz.” Şeklinde yazılı şerhine karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Bedriye ÇAYIR

Katip  
Ulaş YILDIRIM