



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	7
BİRLEŞİM	7
OTURUM	7
KARAR NO	108
MADDE	7
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	15.06.2010
Teklifin Özü	Ayarık Mevkii, 85 adada plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Ayarık Mevkii, 85 adada plan değişikliği yapılarak kat artışı yapılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ayarık Mevkii, 85 adanın bulunduğu bölge 27.02.1997 tarih ve 19 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan "Slimkent İlave İmar Planı" kapsamında kalıp, İlave imar planı çerçevesinde bölgede yapılaşma koşulları ayırık nizam 2 kat, Taks : 0,15- Kaks: 0,30 şeklinde belirlenmiş olup;

Ayarık Mevkii, 85 ada da plan değişikliği yapılarak kat artışı yapılmasına ilişkin talep, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 28. Maddesinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucun nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları Ek- 1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." Denilmekte olduğundan;

Ayarık Mevkii, 85 ada da plan değişikliği yapılarak kat artışı yapılmasına ilişkin talep; Plan bütünlüğüne ve Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırı olması nedeni ile Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ulaş YILDIRIM