



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	7
BİRLEŞİM	7
OTURUM	7
KARAR NO	109
MADDE	8
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	18.06.2010
Teklifin Özü	Tepecik Mahallesi, 69 Pafta, 515 ada, 7 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Tepecik Mahallesi, 69 Pafta, 515 ada, 7 nolu parselde plan değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi, 69 Pafta, 515 ada, 7 nolu parsel imar planında 07.08.2009 tarih ve 89 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan “İlave İmar Planı” dahilinde Taks : 0,08- Kaks : 0,16- Hmax= 6,50 metre yapılaşma koşullarında Bağ amaçlı düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış olup, 515 ada, 7 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanına katılması talebi, Şehir plancısı tarafından hazırlanan inceleme raporu da dikkate alınarak, 7 nolu parselin imar planında işaretli olmasına rağmen parsel derinliği yetmediğinden yapılaşmaya müsait olmaması, ayrıca aynı ada da bulunan 7 nolu parselin güneyinde bulunan 6 nolu parselin ve karşısında bulunan 8 nolu parselinde derinliklerinin yapılaşmaya müsait olmadığı, yolun kaldırılmasının derinlik şartlarını tüm parseller için sağladığı ve 7 metrelik yolun ihtiyaca ilişkin bir yol olmadığı da göz önüne alınarak, Tepecik Mahallesi, 69 Pafta, 515 ada, 7 nolu parselin doğusunda bulunan 7 metrelik yolun kaldırılarak Konut Alanına katılmasına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ulaş YILDIRIM