



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	7
BİRLEŞİM	7
OTURUM	7
KARAR NO	110
MADDE	9
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	25.05.2010
Teklifin Özü	İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada, 3 parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada, 3 parselde plan değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada, 3 parsel imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlı olup, parsel sahibinin parselin kuzey doğu cephesinde planda bulunan köşe kırığının kaldırılması talebi, plan değişikliği talebinin plan bütünlüğüne uygun olmadığı gerekçesiyle plan değişikliği talebi, köşe başı parsellerde trafiğin rahat işleyebilmesi için yapılan parsel kırıklarının inşaatlarda mimari ve statik açıdan sıkıntılar doğurmakta olduğundan, bu sıkıntılardan kurtulmak için yol cephelerinden imar planında gösterildiği gibi (örneğin 5 metre çekilmesi) çekilmesi ve hattın bozulmaması için kırık kenardan planda gösterilen yol çekme mesafesinin % 70' inden fazla yaklaşmamak kaydıyla çekilmesi uygun görülmüş olup;

İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada, 3 parselde plan değişikliği yapılmasına ilişkin talep uygun bulunmamış, bununla birlikte, köşe başı parsellerde trafiğin rahat işleyebilmesi için yapılan parsel köşe kırıklarının imar planında olduğu gibi aynen devam etmesi, ancak bina köşelerinde mimari açıdan cephe hatlarının bozulmaması ve statik açıdan giriş devamlılığını koruyabilmek için bina köşelerinin kırılmaması, Meclis Üyelerinden, Dinçer Solmaz, Ayşe Cancanoğlu, Serda Uysal, İbrahim Kuşçu, Ali Rıza Ünal ve Ulaş Yıldırım' ın, "02.07.2010 tarihli Belediye Meclis Toplantısında 9. Madde de görüşülen İmar Komisyonunun İbrahim Çayırı Mevkii, 3834 ada, 3 parselde plan değişikliği yapılması hakkındaki 25.05.2010 tarihli raporunda alınan karara TİP İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesine uygun olmaması ve TİP İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesine aykırı olması nedeniyle itiraz ediyor muhalefet şerhimizin işlenmesini talep ederiz." Şeklinde yazılı şerhlerine karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ulaş YILDIRIM