



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / AĞUSTOS
TARİHİ	06.08.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	8
BİRLEŞİM	8
OTURUM	8
KARAR NO	119
MADDE	7
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	08.07.2010
Teklifin Özü	Ulukavak Mahallesi, 100 Pafta, 677 ada, 17 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 100 Pafta, 677 ada, 17 nolu parsel imar planında ayrıık nizam 5 kat konut alanı olarak planlı olup, 17 nolu parsel imar planında 30 metre genişlikte planlı olan Varinli Caddesinden cephe aldığından, yaklaşık 8 metre yola terki bulunduğunu;

İmar Komisyonunca; 17 nolu parsel sahibinin yapılaşmanın 5 metre ön bahçe mesafesinin kaldırılarak yola yüz olarak gerçekleşmesi ve inşaat alanının terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanması şeklinde plan değişikliği talebi, Varinli Caddesi boyunca yapılaşmanın ön bahçe nizamının 5 metre çekilerek gerçekleştiği, 17 nolu parselin yola terkten sonraki parsel derinliğinin imar planı ve yönetmeliklerine göre yeterli olması nedeniyle 5 metre ön bahçe mesafesinin kaldırılmasının uygun olmadığına, ancak inşaat alanının yola terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığını belirterek, Ulukavak Mahallesi, 100 Pafta, 677 ada, 17 nolu parselde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 677 ada, 17 nolu parselle aynı durumda bulunan, Varinli Caddesine cephe diğer parsellerde dikkate alınarak, Ulukavak Mahallesi, 100 Pafta, 676, 677, 680 ve 50 adaların Varinli Caddesine cephe olan parsellerinde inşaat alanının (KAKS) yola terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanması ifadesinin plan notlarına eklenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM