



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2010 / AĞUSTOS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.08.2010</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>8</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>8</b>
<b>OTURUM</b>	<b>8</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>120</b>
<b>MADDE</b>	<b>8</b>
<b>Teklif Birimi</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Teklif Tarih ve No</b>	<b>26.07.2010</b>
<b>Teklifin Özü</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 98/2 Pafta, 2697 ada, 2 nolu parselde plan değişikliği yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 98/2 Pafta, 2697 ada, 2 nolu parselde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 98/2 Pafta, 2697 ada, 2 nolu parsel imar planında “İlköğretim Tesisleri Alanı” olarak planlı olup, mevcutta yerinde okul yapılmadığından;  
Mülkiyeti Muradiye Kültür Vakfı’ na ait olan, Vakıf tarafından 2697 ada, 2 nolu parsel de plan değişikliği yapılarak, “Özel Eğitim, Kültür ve Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi şeklindeki talep; yatırımcı kuruluş olan İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 06.05.2010 tarihli yazıya ilişkin 17.05.2010 tarihli cevabı yazıda, bölgede yeterli sayıda okul alanı bulunması nedeniyle talepte bulunulan alanda plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığını belirten görüş yazıları ve bölge kat nizamı da dikkate alınarak, Ulukavak Mahallesi, 98/2 Pafta, 2697 ada, 2 nolu parselde Emsal : 2.00- Hmax= 15,50 metre yapılaşma koşullarında “Özel Eğitim, Kültür ve Sosyal Tesis Alanı” işaretlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Bedriye ÇAYIR

Katip  
Ulaş YILDIRIM