



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / AĞUSTOS
TARİHİ	06.08.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	8
BİRLEŞİM	8
OTURUM	8
KARAR NO	121
MADDE	9
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	26.07.2010
Teklifin Özü	İbrahim Çayırı Mevki, 109/1 pafta, 2019 ada, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, İbrahim Çayırı Mevki, 109/1 pafta, 2019 ada, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nolu parsellerde plan değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İbrahim Çayırı Mevki, 109/1 pafta, 2019 ada İmar planında Taks: 0.35, Kaks: 1.75 yapılanma koşullarında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlı olup, Mevcut yerinde yapılaşma henüz başlamadığından;

Parsel sahiplerinin, parsellerin birleşerek, inşaat alanı artırılmadan site tarzı bir yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde kat yüksekliğinin 21.50 metre olarak belirlenmesi şeklinde plan değişikliği talebi, inşaat alanında artış olmadığı, taban alanının mevcut plandaki % 35 oranını geçmediği, plana esas jeolojik etüdünün hazırlandığı, imar mevzuatına uygun olarak gerekli şartların yerine getirildiği de göz önüne alınarak, 2019 ada, ilgili parsellerde Emsal: 1.75, h. max: 21.50 metre yapılaşma koşullarında hazırlanan plan değişikliği teklifi;

2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer alan planlama alanında deprem yönetmeliği ve afet bölgesinin de yapılacak yapılar hakkında yönetmelik esaslarına uyulması zorunludur.

Parsellerde yapılaşmaya esas temel sistemlerini belirlemeye yönelik jeolojik- jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

2019 adanın maksimum yapılaşma alanı Emsal: 1.75, maksimum yapı yüksekliği h. max: 21.50 metredir.

Yapı yaklaşma mesafesi yapı yüksekliği 15.50 metreye kadar planda gösterildiği gibi (5 metre), yapı yüksekliği 15.50 metrenin üstünde olması durumlarında ise yapı yaklaşma mesafesi 1 metre artırılacaktır.

Yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalmak kaydıyla binalar yapı adasının herhangi bir yerine yapılabilir.

2 bina arası mesafe yüksek olan binanın, bina yüksekliğinin yarısından daha az olamaz.

Taban alanı % 25 in üstüne çıkamaz.

Zemin katta taban alanını geçmemek şartıyla ticaret yapılabilir.

Konutlar için her 2 daireye en az 1 otopark yeri ayrılmalıdır.

Ticaret alanlarında imar yönetmeliğinde ki şartlara göre uygun otopark yeri ayrılacaktır.

Otopark ihtiyacı parselinde çözülmek ve vaziyet planında gösterilmek zorundadır.

Planda belirtilmeyen bütün hususlarda 3194 sayılı imar mevzuatı ve yönetmelikleri geçerli olacaktır.

Şeklindeki plan notları ile birlikte uygulanmak koşulu ile,

İbrahim Çayırı mevki, 109/1 pafta, 2019 ada, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller de plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM