



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|------------------------|-----------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2010 / AĞUSTOS |
| TARİHİ | 06.08.2010 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 8 |
| BİRLEŞİM | 8 |
| OTURUM | 8 |
| KARAR NO | 123 |

| | |
|---------------------------|---|
| MADDE | 11 |
| Teklif Birimi | İMAR KOMİSYONU |
| Teklif Tarih ve No | 02.08.2010 |
| Teklifin Özü | Bahçelievler Mahallesi, 52/1 Pafta, 2182 ada, 10, 11 Parsellerde plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 52/1 Pafta, 2182 ada, 12, 13, 14, 15 nolu Parseller imar planında Hmax= 18,50 metre, TAKS : 0.40, KAKS: 2,00 yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı olarak planlı olup, mevcutta yerinde Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetlerine ait olan Özel Hastane binası bulunduğu, plan değişikliği talebinde bulunan 10 ve 11 nolu parseller ise imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlı olduğunu;

Özel Elitpark Hastanesinin 10 ve 11 nolu parsellerin plan değişikliği yapılarak Sağlık Tesis Alanına katılması ve Sağlık Tesis Alanında KAKS' ın (inşaat alanı) 2,00 den, 4,00' e çıkartılması talebi, Özel Hastaneler Yönetmeliğinin 3. Maddesinde, Hastane binası için yeterli yeşil alan ayrıldığı ilgili Belediye tarafından yazılı olarak belgelenmesi gerektiği, ayrıca; 01.07.1993 tarihli ve 21624 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin 5. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan cetvelin (8) numaralı sağlık yapıları başlıklı kısmında belirtilen ölçüden az olmamak kaydıyla; ilgili mahalli idarenin sağlık kurum ve kuruluşları için otopark konusunda düzenlenmesi var ise burada belirlenen ölçüye göre mahalli idarenin böyle bir düzenlemesi yok ise, Otopark Yönetmeliğindeki ölçüye uygun şekilde yeteri sayıda otopark yeri ayrılmış olması, koşulları getirildiğini, Otopark Yönetmeliğinin 5. Maddesinde Sağlık Tesis Alanları için 125 m² ye 1 otopark gerektiğini, parsel alanının yeterli büyüklükte olmaması, dolayısıyla yeterli otopark ve yeşil alanın parsel içinde sağlanmasının zor olacağını izah ederek, Bahçelievler Mahallesi, 52/1 Pafta, 2182 ada, 10, 11 Parsellerde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 52/1 Pafta, 2182 ada, 10, 11 Parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" na katılarak, Emsal: 4,00- hmax= 18,50 metre yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanması şeklinde plan değişikliği, Meclis Üyelerinden Murat Çağlar ve İbrahim Kuşçu' nun ret oyuna karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM