



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / EKİM
TARİHİ	01.10.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	129
MADDE	3
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	27.09.2010
Teklifin Özü	Bahçelievler Mahallesi, 11/4 Pafta, 2563 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde, uygulama imar planı ve nazım imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Bahçelievler Mahallesi, 11/4 pafta, 2563 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde Plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkındaki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 11/4 pafta, 2563 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller imar planında aylık nizam 3 kat konut alanı 7, 8, 9, 10 nolu parseller ise imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanan, 2563 ada da yapılaşma henüz başlamamış olup,

Parsel sahiplerinin, parsellerin birleşerek, mevcut imar planında ki inşaat alanı artırılmadan site tarzı bir yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde kat yüksekliğinin 21.50 metre olarak belirlenmesi şeklinde plan değişikliği talebi, inşaat alanında artış olmadığı, plana esas jeolojik etüdünün hazırlandığı, imar mevzuatına uygun olarak gerekli şartların yerine getirildiği de göz önüne alınarak, 2563 ada, ilgili parsellerde Emsal: 1,65 h.max: 21.50 metre yapılaşma koşullarında hazırlanan plan değişikliği teklifine;

- 2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer alan planlama alanında deprem yönetmenliği ve afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik esaslarına uyulması zorunludur.

- Parsellerde yapılaşma esas temel sistemlerini belirlemeye yönelik jeolojik jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.

- 2563 adanın maksimum yapılaşma alanı Emsal:1.65, maksimum yapı yüksekliği h.max: 21.50 metredir.

- Yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalmak kaydıyla binalar yapı adasının herhangi bir yerine yapılabilir.

- 2 bina arası mesafe yüksek olan binanın, bina yüksekliğinin yarısından daha az olamaz.

- Taban alanı % 25 in üstüne çıkamaz.

- Zemin katta taban alanını geçmemek şartıyla ticaret yapılabilir.

- Konutlar için her 2 daireye en az 1 otopark yeri ayrılmalıdır.

- Ticaret alanlarında imar yönetmenliğinde ki şartlara göre uygun otopark yeri ayrılacaktır.

- Otopark ihtiyacı parselinde çözülmek ve vaziyet planında gösterilmek zorundadır.

- Planda belirtilmeyen bütün hususlarda 3194 sayılı imar mevzuatı ve yönetmelikleri geçerli olacaktır.

Şeklindeki plan notları ile birlikte uygulanmak koşulu ile,

Bahçelievler Mahallesi, 11/4 pafta, 2563 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde Plan Müellifince hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı, gündem maddelerinin bitmiş olduğunu belirterek, Ekim ayı toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
İsmail AKGÖZ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM