



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / KASIM
TARİHİ	01.11.2010
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	136

MADDE	7
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	05.10.2010
Teklifin Özü	Yavruturna Mahallesi, 11/1 Pafta, 826 ada, 669 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 826 ada, 669 nolu parsel İmar planında Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak planlı olduğunu, Parsel malikinin 669 nolu parselde kat artışı yapılmasına ilişkin talebin komisyonca incelendiğini, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 28. Maddesinde ‘İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.’ denilmekte olduğunu; belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 826 ada 669 nolu parselde plan değişikliği yapılarak kat artışı yapılmasına ilişkin talep; Plan Bütünlüğüne ve Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmenlik hükümlerine aykırı olması nedeni ile Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM