



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / KASIM
TARİHİ	01.11.2010
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	140
MADDE	11
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	22.10.2010
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 41/2 Pafta, 271 ada, 283 nolu parsel ve 2369 ada, 284 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 41/2 pafta, 271 ada, 283 nolu parsel ve 2369 ada, 284 nolu parselde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 41/2 pafta 271 ada, 283 nolu parsel İmar planında “Temel Eğitim Okulu” 2369 ada 284 nolu parsel ise ‘Kreş’ olarak planlı olup; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 31.05.2010 tarihli yazısıyla; malikleri aynı olan 283 ve 284 no’lu parsellerde kamulaştırma talebi olduğu, talebe ilişkin kurumlarınca yapılan değerlendirmede Mimar Sinan ve Gülabibey Mahallerinde imar planında Lise Alanı bulunmadığı ve Temel Eğitim Okulu, Kreş ve park olarak işaretli bölgenin birleştirilerek ‘Lise Alanı’ olarak işaretlenmesi şeklindeki plan değişikliği teklifi, bölgede yeterli miktarda “İlköğretim Alanı” olduğundan, ancak Lise Alanı bulunmadığı, Lise Alanları için minimum alanın imar yönetmeliklerinde 10000 m² nin altında olamayacağı bu nedenle, Temel Eğitim Okulu, Kreş, Resmi Kurum, Park Belediye Hizmet alanı, Oyun Alanı olarak planlı alanlarda çalışma yapılarak, 10.000 m² lik alanın ‘Lise Alanı’ olarak belirlendiği, Oyun Alanı, Park alanlarının mevcut plandaki alan büyüklüğünün plan değişikliği teklifiyle de aynen korunduğundan, plan müellifince hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM