



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / KASIM
TARİHİ	01.11.2010
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	141

MADDE	12
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	22.10.2010
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 2919 ada, 11 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 2919 ada, 11 nolu parselde plan değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 2919 ada, 11 nolu parsel İmar planında ayırık nizam 3 kat Konut Alanı olarak planlı olup, 2919 adanın cephe aldığı Bağcılar Caddesinin yol genişliğinin 02.06.2005 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliği ile 8 metreden 15 metreye genişletildiği ve 11 nolu parselde yaklaşık 2,5 metre parselin bulunduğu 2919 nolu ada da yaklaşık 7 metre yola terk çıkarak parsel derinliklerinin azaldığından,

Gülabibey Mahallesi, 2919 ada, 11 nolu parselde yola terkten önceki inşaat alanının kullanılması şeklindeki plan değişikliği talebi, Bağcılar Caddesinde yaklaşık 7 metre yol genişlemesi yapıldığı ve 11 nolu parselin bulunduğu ada da yaklaşık 7 metre yola terk bulunduğu, parsel derinliklerinin azalması nedeniyle inşaat alanının yola terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, Gülabibey Mahallesi, 2919 adanın Bağcılar Caddesine cephe parsellerinde İnşaat alanının (Kaks) ve taban alanının (Taks) yola terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanması ifadesinin plan notlarına eklenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM