



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b> | <b>2010 / KASIM</b> |
| <b>TARİHİ</b>          | <b>01.11.2010</b>   |
| <b>GÜNÜ</b>            | <b>PAZARTESİ</b>    |
| <b>TOPLANTI</b>        | <b>11</b>           |
| <b>BİRLEŞİM</b>        | <b>11</b>           |
| <b>OTURUM</b>          | <b>11</b>           |
| <b>KARAR NO</b>        | <b>143</b>          |

|                           |                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MADDE</b>              | <b>14</b>                                                                             |
| <b>Teklif Birimi</b>      | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                                 |
| <b>Teklif Tarih ve No</b> | 27.10.2010                                                                            |
| <b>Teklifin Özü</b>       | Gülabibey Mahallesi, 44 Pafta, 294 ada, 177 nolu parselde plan değişikliği yapılması. |

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 44 pafta, 294 ada, 177 nolu parselde plan değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 44 pafta, 294 ada, 177 nolu parsel İmar planında “Müze Alanı” olarak planlı, mülkiyeti hazineye ait olup, Kültür Varlıkları ve Müzeler Müdürlüğü’ne tahsisli olup. 177 nolu parselde birlikte, hâlihazırda Ticaret Lisesi olarak planlı olan 178 parselin bir kısmı da Müze Alanı olarak planlı durumda olduğundan,

Mülkiyeti hazineye ait olan 294 ada, 177 nolu parselin, 178 nolu Lise Alanı olarak kullanılan alandan bağımsız olarak, Hitit Uygarlığı Bölgesel Araştırma Uygulama, Sergi ve Restorasyon Merkezi Projesi kapsamında değerlendirilmesi amaçlı İl Özel İdare tarafından talep edilen plan değişikliği, 177 nolu parselin Kültür Varlıkları ve Müzeler Müdürlüğüne tahsisli olduğundan ve İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 26.10.2010 tarihli yazısıyla Çorum’ da yeni müze binası yapılması ve hizmete girmesi nedeniyle İl Özel İdaresine tahsisinde sakınca olmadığını bildiren yazıları da dikkate alınarak, İl Özel İdaresi tarafından teklif edilen 177 nolu parselin Emsal: 1.00- hmax: 12.50 yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlandığından ve 178 nolu parselin “Lise Alanı” na katılması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Bedriye ÇAYIR

Katip  
Ulaş YILDIRIM