



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / ARALIK
TARİHİ	03.12.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	148
MADDE	2
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	25.11.2010
Teklifin Özü	Yavruturna Mahallesi, 11/1 Pafta, 905 ada, 4 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 11/1 Pafta, 905 ada, 4 nolu parselde plan değişikliği hakkındaki İmar Komisyon Raporunda sehven Ayırık nizam 5 kat olarak yazıldığını belirterek, bunun ayırık nizam 3 kat olarak düzeltilerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 11/1 Pafta, 905 ada, 4 nolu parsel imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlı olup, Parsel malikinin 4 nolu parselin bitişiğinde (batısında) olan imar planında otopark olarak işaretli alanın 4 nolu parsel (Konut) alanına katılması şeklinde plan değişikliği talebi, otopark alanının sosyal donatı alanı olduğu, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 28. Maddesinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucun nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” Denildiği, ayrıca sosyal donatı alanının kaldırılması durumunda aynı bölgede eşdeğer büyüklükte sosyal donatı alanı oluşturulması gerektiği dolayısıyla söz konusu talebin plan bütünlüğüne, planlamada ki sosyal amaca ve yönetmeliklere aykırı olduğu kanaatine varıldığından;

Yavruturna Mahallesi, 11/1 Pafta, 905 ada, 4 nolu parselde plan değişikliği yapılarak otopark alanının konut alanına katılmasına ilişkin talep; Plan Bütünlüğüne ve Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırı olması nedeni ile Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM