



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2010 / ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.12.2010</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>149</b>
<b>MADDE</b>	<b>3</b>
<b>Teklif Birimi</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Teklif Tarih ve No</b>	<b>25.11.2010</b>
<b>Teklifin Özü</b>	<b>Karakeçili Mahallesi, 138 ada, 8 nolu parselde plan değişikliği yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Karakeçili Mahallesi, 138 ada, 8 nolu parselde plan değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Karakeçili Mahallesi, 138 ada, 8 nolu parsel imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olup, mevcutta üzerinde “Kültür Sitesi ve İş Merkezi” amaçlı kullanılan bina bulunduğu, 138 ada, 8 nolu parselin, “Park ve Otopark” olarak işaretlenmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması talebi, “İl Özel İdaresinin 08.11.2010 tarihli olumlu görüş yazıları da dikkate alınarak, Gazi Caddesi ve çevresinde yapılaşmaların yoğunluğu, Albayrak Caddesinin de dar olması nedeniyle araç ve trafik yoğunluğunun bölgede fazla olması, ayrıca bölgede, bölge halkının yararlanacağı yeşil alanların yeterli miktarda olmaması nedenleriyle 138 ada, 8 nolu parselde, “Yer altı otoparkı ve park” olarak plan değişikliği yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan halihazırda “kültür Sitesi ve İş Merkezi binasının bulunduğu, Karakeçili Mahallesi, 138 ada, 8 nolu parsel imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olup, mevcutta üzerinde “Kültür Sitesi ve İş Merkezi” amaçlı kullanılan bina bulunduğu, 138 ada, 8 nolu parselde “Resmi Kurum Alanı” ibaresinin kaldırılarak “Yer Altı Otoparkı ve Park” olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Bedriye ÇAYIR

Katip  
Ulaş YILDIRIM