



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / ARALIK
TARİHİ	03.12.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	150
MADDE	4
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	29.11.2010
Teklifin Özü	Çepni Mahallesi, 27, 28, 29 kadastro paftalı dahilinde kalan, yaklaşık 120 hektarlık alanda 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 27, 28, 29 kadastro paftaları dahilinde kalan, Burunçiftlik kavşağı Çorum giriş yolu ve Çevre yolu arasında yaklaşık 120 hektarlık alanda 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin; Çepni Mahallesi, 27, 28, 29 paftalar dahilinde kalan alan 120 hektarlık alanın bir kısmı 25.06.1993 tarih ve 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 4. Etap İlave İmar Planı ile onaylanmış olup, 30.06.1997 tarih ve 6 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Organize Sanayi- İskilip yolu Revizyon İmar planı kapsamında revizyon yapılmış, ancak alanda henüz imar uygulaması tamamlanmamıştır. İmar planının kentnin bugünkü ihtiyaçları da dikkate alınarak bölgede yeni bir revizyon yapılması gerekliliği de dikkate alınarak hazırlanan "Revizyon İmar planı", Ankara- Çorum yolu üzerinde yer alan 330 ada 4, 6, 10, 11 ve 12 numaralı parseller ile 352 ada 17, 18 ve 82 numaralı parseller de yer alan 83.638 m² büyüklüğündeki "Park Alanı" kaldırılarak yerine "Sağlık Tesis Alanı" planlandığı, Stadyumun hemen doğusunda 352 ada 18, 79 ve 132 numaralı parsellerde yer alan 13,297 m² büyüklüğündeki "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kaldırılarak yerine "Belediye Hizmet Alanı" planlandığı, 352 ada 21, 26, 27, 59, 78 ve 132 numaralı parsellerde yer alan 11.012m² büyüklüğündeki "Terminal Alanı (Minibüs Terminali)" kaldırılarak yerine "Belediye Hizmet Alanı" planlandığı, Yatılı Fen Lisesinin kuzeyinde yer alan 352 ada 141 numaralı parseller ile 2553 ada 23, 41, 44 ve 46 numaralı parseller de yer alan 24.421 m² büyüklüğündeki "Park Alanı, Spor Tesis Alanı ve yaya yolları" bütünleştirilerek "Belediye Spor Tesisleri Alanı" planlandığı, Anadolu Meslek Lisesinin kuzeyinde yer alan 2434 ada 28 ve 29 numaralı parsellerde yer alan 6.020 m² büyüklüğündeki "Temel Eğitim" kaldırılarak yerine ve 2553 ada 11, 23 ve 37 numaralı parsellerde yer alan 2.287 m² büyüklüğündeki "Sağlık Ocağı" kaldırılarak yerine "konut alanı" planlandığı, 2553 ada 15, 16, 17, 18 ve 20 numaralı parsellerde yer alan 8.256 m² büyüklüğündeki "park alanı ve konut alanı" kaldırılarak yerine "İlköğretim Tesis Alanı" planlandığı, Anadolu Meslek Lisesinin hemen doğusunda yer alan 2436 ada 1 numaralı parsellerde yer alan 7.609 m² büyüklüğündeki "Travmatoloji Hastanesi" kaldırılarak yerine "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" planlandığı, Çevre Yoluna paralel giden 17 metre genişliğinde ki servis yoluna cepheli 2553 ada 10, 34, 41, 44, 46, 48, 51 ve 52 numaralı parsellerde yer alan 31.005 m² büyüklüğündeki "Sosyal Tesis Yurt Alanları" kaldırılarak yerine "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" planlandığı, 336 ada 1, 19 ve 21 numaralı parsellerde yer alan 8.350 m² büyüklüğündeki "Spor Alanı" kaldırılarak yerine "Konut Alanı" planlandığı, 336 ada 1 ve 26 numaralı parseller ile 336 ada 10, 11, 12, 13, 14 ve 26 numaralı parseller de yer alan 124.779 m² büyüklüğündeki "sağlık tesis alanı, otopark ve park alanları" ile 63.074 m² büyüklüğündeki resmi kurum alanı yerine 157.461 m² büyüklüğünde "Kentsel Park ve Rekreasyon Alanı" ile 30.818 m² büyüklüğünde "Resmi Kurum Alanı" planlandığı, Mülkiyeti Belediyemize ait olan "Otobüs Terminali" alanının kuzey batısında park alanı planlandığı, plan müellifince hazırlanan "Revizyon İmar planı" teklifi hakkındaki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 27,28,29 kadastro paftaları dahilinde kalan, Burunçiftlik kavşağı Çorum giriş yolu ve Çevre yolu arasında yaklaşık 120 hektarlık alanda 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı revizyonu, Meclis üyelerinden Murat Çağlar' ın ret oyu, Dinçer Solmaz ve Mehmet Kemal Kapısız' ın çekimser oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM