



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2011/EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.10.2011</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>11</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>100</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.09.2011</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 ada, 2- 3 parselde nazım imar ve uygulama imar planı yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 Ada, 2- 3 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonun da plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin;

Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 Ada, 2- 3 Parseller

- 10.02.1988-11 tarih Sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Osmancık Yolu –İskilip Yolu Arası İmar Planı ile plana dahil olduğu
- 23.02.1999 -14 tarih Sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Çevre Yolu Kuzeyi Revizyon İmar Planı ile yapılaşma koşulları yeniden belirlendiği
- 3122 ada 3 nolu parselin TAKS:0,35 KAKS:2,80 yapı yoğunluğunda Ayrık nizam 8 Kat Konut alanı olarak planlanmış olduğu cephe aldığı yolun 15 metre genişlikte ki servis yolu olduğu
- 3122 ada 2 parselin 12 metrelik yoldan cephe almakta olduğu TAKS:0,35 KAKS:1,75 yapı yoğunluğunda ayrık nizam 5 kat Konut alanı olarak planlı olduğu;
- Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde 3122 ada, 2 ve 3 parsellerin 7 metre genişlikteki bir yaya yolu 1 ve 4 nolu parsellerden ayrıldığı; konut fonksiyonunun kaldırılarak yerine Konut ve Ticaret Alanı fonksiyonu konulduğu;
- 1/1000 ölçekli uygulama planı teklifinde; alanın ayrık nizam yapılaşma koşulu değiştirilerek Blok Nizam olarak belirlendiği;
- Kat adedinin 8 olarak belirlendiği
- Yapı yoğunluğu değişiklik öncesi haklarını geçmemek üzere TAKS : 0,35 KAKS:2,3 olarak belirlendiği;
- Plan müellifince;
  1. Blok boyu maksimum 69x 24 metre olarak belirlenmiş olup 0,35 TAKS' a uyularak ayarlama yapılacaktır
  2. Saçak seviyesi 24.50 metreyi geçemez
  3. En az iki daireye 1 otopark ayrılmalıdır.( otopark yönetmeliğinde daha fazla otopark ayrılmasına dair hüküm bulunması durumunda otopark yönetmeliğine uyulmalıdır.)
  4. Otopark ihtiyacı parselinde çözülmek ve vaziyet planında gösterilmek zorundadır.
  5. Ticaret alanları için imar yönetmeliğinde öngörüldüğü kadar otopark ayrılmak zorundadır.
  6. Bloklar arası mesafe 10 metreden az olamaz. şeklinde plan notları belirlendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 Ada, 2- 3 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan notlarında; “Otopark ihtiyacının parselinde çözülmek ve vaziyet planlarında gösterilmek zorundadır” ve en az 2 daireye 1 otopark ayrılmalıdır” ibarelerinin kaldırılarak, otopark ihtiyacının karşılanmasında imar yönetmelik hükümlerinde belirtilen esaslara uyulması şeklinde Meclis üyelerinden, Serda Uysal, Dinçer Solmaz, Yusuf Şişman, Ayşe Cancanoğlu, Ali Rıza Ünal, Sadık Örgel, Murat Çağlar, Ulaş Yıldırım ve Sefa Köse’ nin ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE