



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/EKİM
TARİHİ	04.10.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	92

MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	21.09.2011
Konusu	Yaydığın Mevkii, 2823 ada, 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin nazım imar ve uygulama imar planı.

K A R A R :

Başkan, Yaydığın Mevki, 2823 ada, 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Üyelerinden Yusuf Şişman ve Murat Çağlar' ın "Yeşil Alanın parsel içinde değerlendirilmesi ilgilinin mağduriyetini önlemek içinde yola cephesi için tadilat yapılmasını uygun görüyorum." Şeklinde şerhiyle gelen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Mevki, 2823 ada, 1 ve 2 nolu parseller İmar Planında "Sanayi Alanı" olarak planlı olup, 1 ve 2 nolu parsellerin yola cephesi kısmı İmar planında "Park" olarak planlı gözükmemekte olup, 1 nolu parselde mevcutta kurulu tesis bulunmakta olup, 2 nolu parsel boş durumdadır. 2 nolu parselin yola cephesi olmadığından tek başına yapılaşma imkanı bulunmamakta olup,

18 uygulaması sonucu oluşan 1 ve 2 nolu parsellerin mülkiyeti içinde kalan imar planında "Park" olarak planlı olan kısımların kaldırılması talebi inceleme raporu da dikkate alınarak, Komisyonca değerlendirilmiş olup, Sanayi Alanı olarak planlı bu bölgede yapılan imar planında 1 ve 2 nolu parsellerin yola cephesi kısmında "Park" oluşturularak planlandığı, İmar planına göre yapılan 18 uygulamasında "Park" olarak planlı olan bu bölge uygulama da "Sanayi Alanı" olarak değerlendirilerek tüm parsellerden (2823 ada, 1 ve 2 nolu parseller dahil) % 14 eşit düzenleme ortaklık payı (DOP) kesilmek suretiyle, uygulama yapıldığı, dolayısıyla gerek imar planında ki durum, gerek uygulama da ki hata sonucu oluşan 2 nolu İmar parselinin cephe ve derinlik şartlarının "Sanayi Alanı" olarak planlı bölgede tek başına yapılaşmaya uygun olmasına rağmen, "park" olarak ana yoldan cephesi olmamasından dolayı imar mevzuatına göre tek başına yapılaşmaya müsait olmadığı, Park Alanının bölgeye hizmet edecek ana bir noktada bulunmadığı, bölgenin "Sanayi Alanı" olarak planlı olduğu, Park Alanının mülkiyet içinde yer aldığı ve uygulama yapıldığı için de mülkiyet sahibinin mağduriyetine sebep olduğu, "Sanayi Alanı" olarak plan değişikliği yapılmasının Nüfus artırıcı bir plan değişikliği talebi olmadığı da düşünülerek, Sanayi Alanı olarak planlı olan Yaydığın Mevki, 2823 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin önünde yer alan park alanının kaldırılarak Sanayi alanına katılması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği, Meclis Üyelerinden, Serda Uysal, Dinçer Solmaz, Yusuf Şişman, Ayşe Cancanoğlu, Ali Rıza Ünal, Sadık Örgel, Murat Çağlar, Ulaş Yıldırım ve Sefa Köse' nin ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE