



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/EKİM
TARİHİ	04.10.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	93
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	21.09.2011
Konusu	Ayarık Mevkii, 113 Pafta, 88 ada, 33 nolu parsellerde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Ayarık Mevki, 113 pafta, 88 ada, 33 nolu parsellerde plan değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ayarık Mevki, 113 pafta, 88 ada, 33 nolu parsel ve 30, 31, 32 nolu parsellerin bir kısmı imar planında “Ağaçlandırılacak alan” kapsamında kalmakta olup, 1974 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Binevler İmar planı ile söz konusu alan “Ağaçlandırılacak Alan” olarak belirlenmiş olup, 1990 Nazım İmar Planında da aksi bir hüküm ortaya konmadığından, 88 ada, 33 nolu parselde düşük yoğunluklu Konut (Bağ amaçlı) alanı olarak plan yapılması talebi İmar Komisyonunca değerlendirilmiş ve 33 nolu parselle birlikte aynı konumda bulunan 30, 31, 32 nolu parsellerinde “Ağaçlandırılacak Alan”da kalan kısımlarının plana dahil edilmesi uygun görüldüğünden, 88 ada, 33 nolu parsel ve 30, 31, 32 nolu parsellerde, Emsal: Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Bağ amaçlı düşük yoğunluklu “Konut Alanı” şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE