



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/ARALIK
TARİHİ	08.12.2011
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	111
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.11.2011
Konusu	Çepni Mahallesi, 29/1- 4 Pafta, Çevre yolunun Toptancılar Sitesi kavşağı ile İskilip yolu kavşağı arasında kalan yaklaşık 20 h.lık alanda revizyon imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 29/1-4 pafta, Çevre yolunun Toptancılar Sitesi Kavşağı ile İskilip kavşağı arasında kalan 352 ada, 56, 67 parsel, 335 ada, 25, 26, 2742, 43, 45, 47, 49, 54 parseller ve 455 ada, 6, 7, 8, 32, 49, 51, 53, 55, 58, 61, 75 ve 355 ada, 76 parsellerin bir kısmını kapsayan yaklaşık 20 ha'lık alanda Plan Müellifi tarafından hazırlanan revizyon imar planı değişikliğine ilişkin;

Çepni Mahallesi, çevre yolu üzerinde yer alan mülkiyeti hazineye ait 352 ada, 56 parsel ile özel mülkiyete ait 335 ada, 25, 26, 27 parsellerin bir kısmının imar planında Bölge Trafik İstasyonu, Trafik Eğitim Parkı ve Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası olarak planlı olduğu, revizyon yapılması düşünülen alandaki diğer parsellerin bir kısmının ise, imar planında Emsal: 0.30 h.max: 7.50 metre yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A) olarak planlı olduğunu izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İl Emniyet Müdürlüğü'nün 29.04.2010 tarihli, mülkiyeti hazineye ait ve Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli olan 352 ada, 56 nolu parselin bulunduğu alanda "Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve Sosyal Tesisler" olarak planlanmak üzere Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi şeklindeki talep yazısının olduğu ve alanda 18 uygulaması yapılacağı da dikkate alınarak, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının Emsal: 0.50 h.max: 7.50 metre olarak düzenlendiği, yol genişliklerinde ve giriş çıkışlarda düzenlemeler yapıldığı ve yaklaşık 9000 m2'lik alanın Emniyet Müdürlüğü'nce kullanılmak üzere "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı;

*Yapılacak yapılarda +0.00 kotu çevre yolundan alınacaktır.

*Yapılacak binalarda su basman kotu altındaki bölümler emsale dahil değildir.

Plan notlarına da uygun olarak, Çepni Mahallesi, 29/1-4 pafta, Çevre yolunun Toptancılar Sitesi Kavşağı ile İskilip kavşağı arasında kalan yaklaşık 20 ha'lık alanda Plan Müellifi tarafından hazırlanan Revizyon İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE