



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/ARALIK
TARİHİ	08.12.2011
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	114
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.12.2011
Konusu	Sarımbey Köyü, 07-a Pafta, 2817 nolu Parselde 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Sarımbey Köyü, 07-a pafta, 2817 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği teklifinde Emsalin: sehven 0,50 yazıldığını, bunun 0,40 olarak düzeltilmesini ve;

Sarımbey Köyü, 07-a pafta, 2817 parselin imar planı bulunmayan tarla vasıflı taşınmazlar olduğunu; halihazırda üzerinde ruhsatlı fabrika tesisi bulunduğunu, imar planı yapılabilmesi için gerekli olan kurumsal görüşlerinin (2009 yılı öncesi) parsel için daha önce yapılan başvuruda dosyasında bulunduğunu, Plana esas jeolojik etüt çalışması yapıldığını; Alanın plan müellifince hazırlanan plan teklifinde parselin bir kısmının Emsal: 0.40, h: serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak teklif edildiğini; Çevre Düzeni planı kapsamında Sanayi Alanı olarak planlı olan bölgede yer almadığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Sarımbey Köyü, 07-a pafta, 2817 nolu parselin bir kısmının Emsal: 0.40, h.max: serbest yapılaşma koşullarında "Sanayi Alanı" olarak işaretlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclis Üyelerinden Yusuf Şişman, Murat Çağlar ve Sadık Örgel' in ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE