



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ OCAK
TARİHİ	06.01.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	19
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.12.2022
Konusu	Kadıkırı Köyü, 121 ada 32 parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 121 ada 32 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Kadıkırı Köyü, 121 ada 32 parsel mevcut durumda plansız alanda kalmakta olup talep edilen imar planı dosyasında konu parsel Emsal:0.50 Yençok: 10.50 metre yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede; Karayolları, DSİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, YEDAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, BOTAS, Çorumgaz, Tarım İl Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurumlara plan teklifi hakkında görüşleri sorulmuştur.

Kurumlardan gelen cevaplarda;

- Tarım İl Müdürlüğü 5403 sayılı kanun kapsamında imar planı yapılması uygun olmadığını bildirmiştir.

- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü 121 ada 32 parselde Ø1000 mm iç çaplı ana isale hattı çelik boru bulunduğu, yağmursuyu ve atıksu hattı bulunmadığı, KGM kendilerine ait yollara paralel boru döşenmesine müsaade etmediği belirtilerek imar planı yapılmasının uygun olmadığı belirtilmiştir.

- Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü imar planı taslağının trafik güvenliğini tehlikeye düşüreceği ve trafik güvenliği açısından uygun olmadığını belirtilmiş ve görüş yazısında belirttiği durumlar dikkate alınarak taslak imar planında değişiklik yapılarak Bölge Müdürlüğüne gönderilmesini talep etmiştir. (Ancak plan müellifi tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilen taslak imar planında düzenleme yapılmamıştır.) Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan; Çorum İli, Merkez İlçesi Kadıkırı Köyü, 121 ada 32 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191001468) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191001469) teklifi dosyası için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ