



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.01.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>01</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01</b>
<b>OTURUM</b>	<b>01</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>20</b>
<b>MADDE</b>	<b>20</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.12.2022</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çomarbaşı Köyü, 141 ada 33 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomarbaşı Köyü, 141 ada, 33 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Çomarbaşı Köyü, 141 ada, 33 nolu parselin mevcutta üzerinde yapı bulunmadığı ve KDKÇA olarak işaretli 141 ada 84 nolu parsel bitişik plansız olarak bulunmaktadır.

Tekif edilen imar planı dosyasında; İlave imar planına konu Çomarbaşı Köyü, 141 ada, 33 nolu parselin Emsal:0.60, Yençok:11.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak işaretlendiği görülmekte olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendine istinaden teklif imar planı için sorulan kurum görüşlerinden Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşlerinin olumsuz olduğu görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomarbaşı Köyü, 141 ada, 33 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP:191001853) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP:191001830) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ