



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ OCAK
TARİHİ	06.01.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	21
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.12.2022
Konusu	Çepni Mahallesi, 316 ada 38 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyon üyelerinden Didem Tokgöz ve Erkan Özbal' ın, " CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır. " Şeklinde ki yazılı şerhleriyle İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parselin kentsel sit sınırı içerisinde boş olarak bulunduğu ve yürürlükte bulunan imar planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Tekif edilen imar planı dosyasında; Plan değişikliğine konu Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parselin saçak seviyesinin Yençok:14.50 olarak belirtildiği, plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına;

- Plan değişikliği önerilen parsel üzerinde yapı yüksekliği 14.50 metreyi geçmemek şartıyla asma kat yapılabilir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretlerle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince değerlendirilmesi için Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Mehmet Rüştü Çağlar, Erkan Özbal, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ