



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ OCAK
TARİHİ	06.01.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	23
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.12.2022
Konusu	İlçe Mevkii, 96 ada 1 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 06.12.2022-151 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mevkii, 96 ada 1 nolu parsel malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, “İmar Komisyon üyelerinden Didem Tokgöz ve Erkan Özbal’ ın, “ Plan Bütünlüğünü bozduğu, nüfus artışına sebebiyet verdiği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 26 sebebiyle CHP Komisyonunca uygun bulunmamıştır. ” Şeklinde ki yazılı şerhleriyle, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda; İlçe Mevkii, 96 ada 1 nolu parsel, 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanlar”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu (Bağ- Bahçe) Gelişme Konut Alanı”, 01.09.2016 tarih 130 sayılı Belediye Meclis Kararı onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; “Konut Alanı” olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları TAKS=0.12, KAKS=0.24, $Y_{ençok}=2$ Kat şeklindedir. Ayrıca plan notlarında;

“Site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. İki bina arası mesafe minimum 10.00 metre’dir. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000 m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir.

Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.” hükmü ile “1.000 m² büyüklükteki parselde bir(1) ailenin yaşamasına elverişli bir(1) birim konut yapılabilir.” Denilmektedir.

Teklif edilen imar planı dosyasında; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarında ; “Site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. İki bina arası mesafe minimum 10.00 metre’dir. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 800 m² için maximum 1 adet olarak belirlenecektir.

Belirtilmeyen diğer hususlarda 01.09.2016 tarih 130 sayılı Belediye Meclis Kararına uyulacaktır.” Şeklinde plan notu düzeltilmesi yapılması, şeklinde teklif sunulduğu

08.11.2021 tarih ve 161 sayılı kararında “Çorum İli Merkez İlçesinde yer alan Konut Alanlarında hak sahiplerinden gelen İmar Planı değişikliği taleplerinin tek ada veya tek parsel olarak, 5000 m² ve üzeri alanlarda her 800 m² için bir adet bağımsız bölüm yapılabilmesinin değer artış payının ödenmesi”, şeklinde karar alındığı, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlçe Mevkii, 96 ada 1 nolu parsel malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191000900) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Mehmet Rüşü Çaçlar, Erkan Özbal, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ