



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ OCAK
TARİHİ	06.01.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2022/ 73469
Konusu	Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Gayrimenkul Satış, Takas, Tahsis ve Trampa için Belediye Encümenine yetki verilmesi, bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e- fıkrası ve aynı Kanunun 34. Maddesinin g fıkrasına istinaden;

Çorum Merkez Kunduzhan Mahallesi 368 ada 1 ve 2 Nolu Parseller Meydan projesi ve ayakkabıcılar arastası yenileme projesi kapsamında meydan projesine uygun olarak ayrı ayrı ve/veya birlikte inşaa edilmesi, parsellere yapılacak inşaat iş işlemleri esnasında 368 ada 1ve 2 nolu parsellerin tevhidı, tüm projelerinin (Zemin etüdü, Harita İşlemleri, Mimari, Statik, Makine, Elektrik, mekanik v.b gereken tüm projelerin) yapılması ve/veya yaptırılması, 368 ada 2 parseldeki Belediyemize ait hisselerin taşınmazdaki diğer hisse sahiplerine satılması, mülk sahipleri ile yapılması gereken tüm anlaşma, protokol, noterden inşaat yapım sözleşmesi, Yapı Ruhsatlarının ve Kullanma Ruhsatlarının alınması, Kat irtifakı ve Kat mülkiyetlerinin kurulması, yeni yapılacak binalardaki, Belediye Mülklerinin satışı, trampasının yapılması, 368 ada 1 parsel üzerine yapılacak binadaki iş yerlerinin meydan projesi kapsamında kamulaştırılacak olan 18 ada 1, 11, 12, 13 ve 17 nolu parsellerdeki işyerleri ile ayrı ayrı trampa yapılması, yapılacak trampalardan Belediyemiz aleyhine oluşacak trampa farkları ödenmesi ve yapılacak trampalardan Belediyemiz lehine oluşacak trampa farkların tahsil edilmesi,

Kunduzhan Mahallesi 368 ada 1 parsel ve 368 ada 2 parselde yapılacak inşaatlar için 2 parseldeki taşınmazın diğer malikleri ile yapılması gereken ve taşınmaz malikleri adına üçüncü kişi ve kurum ve kuruluşlarla sözleşme, anlaşma, noter sözleşmesi v.b tüm iş ve işlemlerin yapılması ve yaptırılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi ve aynı Kanunun 34. maddesinin g bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilmesi, bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ