

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ OCAK
TARİHİ	06.01.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2022/ 73471
Konusu	Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Gayrimenkul Satış, Takas, Tahsis ve Trampa için Belediye Encümenine yetki verilmesi, bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e- fıkrası ve aynı Kanunun 34. Maddesinin g fıkrasına istinaden;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Üçtutlar Mahallesi 4915 Ada 1 Parsel, Çomar Mahallesi 711 Ada 8, 10 ve 12 Parseller ile Gülabibey Mahallesi 4873 Ada 6 Parsel Numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak;

a) Bakanlıkça onaylanmak üzere, anılan taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekte hâlihazır harita, plana esas jeolojik - jeo teknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri (ifraz, tevhit, cins değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulaması ve parselasyon planları) ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,

b) Mimari ve mühendislik (statik, mekanik, elektrik) projeleri ile altyapı ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanması,

c) Keşif - metraj ve ihale dosyalarının hazırlanması,

ç) Parsel veya yapı bazında zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanması,

d) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirlenmesi,

e) 23/06/1965 tarih ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarih ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis edilmesi,

f) Satışlarından elde edilecek gelirin, 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş, işlem ve uygulamalarda kullanılmak üzere anılan Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15 inci maddesinin on ikinci bendine istinaden Çorum Belediye Başkanlığı nezdinde açılacak dönüşüm projeleri özel hesabına gelir kaydedilmesi,

g) 6306 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Çorum Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilen taşınmazların Çorum Belediyesi adına devir alınarak, Çorum Belediyesi adına tescil edilmesi,

h) 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirin, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15 inci maddesinin on ikinci fıkrasına istinaden Çorum Belediye Başkanlığı nezdinde açılacak dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması ve bu gelirin 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılması,

1) Ayrıca; anılan taşınmazların satışı, takası, tahsisi veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi ve aynı Kanununun 34. maddesinin g bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilmesi, bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ