



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / MAYIS
TARİHİ	05.05.2009
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	59
MADDE	10
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	15.04.2009
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 3830 ada, 5 Parselde kat artışı yapılması.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 3830 ada, 5 Parselde kat artışı yapılmasına ilişkin İmar Komisyonunun teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 3830 ada, 5 Parsel onaylı imar planında ayrık nizam 4 kat Konut Alanı olarak planlı olup, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 22. Maddesinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanları ek 1’ de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır. Hükmüne istinaden sosyal donatı alanları civarda artırılmayacağı plan bütünlüğüne aykırı olduğu için Gülabibey Mahallesi, 3830 ada, 5 Parselde kat artışı yapılmasına ilişkin talep meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM