



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / MAYIS
TARİHİ	05.05.2009
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	60
MADDE	11
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	22.04.2009
Teklifin Özü	Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada, 25 nolu Parselde kat artışı yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada, 25 nolu Parselde kat artışı yapılmasına ilişkin, İmar Komisyonunun teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada, 25 nolu Parselde onaylı imar planında bitişik nizam 4 kat "Ticaret Alanı" olarak planlı olup, 25 nolu parselde 06.03.2007 tarihli kat artışı yapılmasına ilişkin talep, Çorum İdare Mahkemesinin, Çepni Mahallesi, 25 pafta, 320 ada, 25 nolu parselde ilişkin 2005/566 sayılı kararında, alanda yapılan kat artışının planlama ilkelerine uymadığı nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmesi gerektiğini belirten kararı da dikkate alınarak 02.05.2007 tarih ve 06 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla reddedilmiş olup;

Mevzuatın öngördüğü donatı alanları imar planında sağlanamayacağından ve plan bütünlüğü bozulacağından dolayı "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" hükümlerine aykırı olması nedeniyle Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada, 25 nolu Parselde kat artışı yapılmasına ilişkin talep meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM