



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	7
BİRLEŞİM	7
OTURUM	7
KARAR NO	70
MADDE	8
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	29.05.2009
Teklifin Özü	Kunduzhan Mahallesi 14, 15, 16 paftalar ile Çöplü Mahallesi 92 paftalar dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, TOKİ ile işbirliği halinde yürütülen Kunduzhan Mahallesi 14, 15, 16 paftalar ile Çöplü Mahallesi 92 paftalar dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli 1. Etap Kentsel Dönüşüm bölgesi uygulama imar planı revizyonu şeklindeki İmar Komisyonunun teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 16/05/2007 tarihli ön protokolle TOKİ ile işbirliği halinde yürütülen Kunduzhan Mahallesi 14, 15, 16 paftalar ile Çöplü Mahallesi 92 paftalar dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli 1. Etap Kentsel Dönüşüm bölgesi uygulama imar planı revizyonu alanında kentsel dönüşüm çalışmaları için TOKİ tarafından yapılması öngörülen halihazır harita elde edimi, jeolojik etütlerin hazırlanması hak sahipliği değerlendirme çalışmaları ile bu veriler ışığında kentsel tasarım çalışmalarının belediyemizce yaptırıldığı; yapılan tüm çalışmaların hazırlanan revizyon amaçlı imar planına altlık oluşturduğu ve plan oluşturma işleminin her safhasında TOKİ ile birlikte işlem yürütüldüğü,

Plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon raporundan konut alanlarında Emsal=2 h (maks)= serbest yapılanma koşulu; ticaret alanlarında 2,50 hmax=serbest yapılanma (özel projelendirme yapılması şartı) koşulu oluşturulduğu anlaşılmış olup,

TOKİ ile işbirliği halinde yürütülen Kunduzhan Mahallesi 14, 15, 16 paftalar ile Çöplü Mahallesi 92 paftalar dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli 1. Etap Kentsel Dönüşüm bölgesi uygulama imar planı revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM