



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|---------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2009 / HAZİRAN |
| TARİHİ | 05.06.2009 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 7 |
| BİRLEŞİM | 7 |
| OTURUM | 7 |
| KARAR NO | 73 |
| MADDE | 11 |
| Teklif Birimi | İMAR KOMİSYON RAPORU |
| Teklif Tarih ve No | 29.05.2009 |
| Teklifin Özü | Karakeçili Mahallesi, 70 pafta 138 ada 61 parsele şuyulu 35 nolu parsel kısmının yola katılması |

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesi, 70 pafta 138 ada 61 parsele şuyulu 35 nolu parsel kısmının yola katılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi, 70 pafta 138 ada 61 parsel ve 35 nolu parselin bir kısmının; 23.01.2009 tarih ve 3876 sayılı Ankara Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu Kararı (AKTVKK) ile onaylanan Gazi Caddesi Fatih Caddesi arasında 25. m genişlikte anayol aksı planlaması ve kent merkezinin ihtiyacı olan otopark ve yeşil alanların planlanması şeklindeki revizyon amaçlı imar planları ile 5 kat Ticaret Alanı olarak belirlendiği, revizyon amaçlı imar planı ile öngörülen kamulaştırma ve harita uygulamalarının henüz başlamadığından,

Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde “Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu esas alınır.” Denilmekte olduğu ve uygulaması başlamamış planda değişiklik yapılmasının plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu; kamu yararı gözetilen bir plan çalışmasında kişiye özel uygulama yapılamayacağı talebin kamu yararı içermeyip kişiye özel plan değişikliği talebi içerdiği anlaşılmış olup,

Karakeçili Mahallesi, 70 pafta 138 ada 61 parsele şuyulu 35 nolu parsel kısmının yola katılmasına ilişkin talebin; mevzuat hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu olması, kamu yararı gözetilen bir plan çalışmasında kişiye özel uygulama yapılamayacağından, talebin kamu yararı içermeyip kişiye özel plan değişikliği talebi içermesi nedeni ile meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir,

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM