



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	7
BİRLEŞİM	7
OTURUM	7
KARAR NO	74
MADDE	12
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	29.05.2009
Teklifin Özü	Çepni Mahallesi, 27/1 pafta 1296 ada, 32 parselin batısında yer alan yeşil alanın Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu alanına katılmasına ilişkin plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait Çepni Mahallesi, 27/1 pafta 1296 ada, 32 parselin batısında yer alan yeşil alanın Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu alanına katılmasına ilişkin plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 27/1 pafta 1296 ada, 32 parsel 09.09.2003 tarih ve 5 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu olarak belirlendiği, yeşil alanın akaryakıt istasyonu alanına ilavesinin başkanlık makamınca iki yola cepheli istasyon alanı oluşturmak amacı ile teklif edildiği, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 27. Maddesinde “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” denilmekte olduğu; İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği gereğince akaryakıt istasyonlarının 2. Sınıf gayri sıhhi müessese olduğu; Akaryakıt Ve Lpg İkmal İstasyon alanlarında yerseçim raporu ve sağlık koruma bandı belirlenmesinin gerekli olduğundan,

Plan müellifince hazırlanan açıklama raporundan ilave edilen alanda yapılaşma önerisi getirilmediği yapı yaklaşma mesafelerinin buna uygun olarak belirlendiği anlaşılmış olup,

Mülkiyeti Belediyemize ait Çepni Mahallesi, 27/1 pafta 1296 ada, 32 parselin batısında yer alan yeşil alanın Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu alanına katılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi, CHP Gurubunun “05.06.2009 Cuma günü yapılan toplantıda gündemin 12. Maddesini (Yeşil alanın akaryakıt istasyonuna ilavesi) kabul etmediğimizi ve şerh koyduğumuzu belirtmek istiyoruz.” Şeklindeki yazılı şerhine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM